



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”

Edilizia Metropolitana

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O I.I.S. “G. MINUTOLI”, I.T.E.S. “A.M. JACI”, I.I.S. “F. MAUROLICO” NEL COMUNE DI MESSINA.

IMPRESA: **Grungo Costruzioni** – con sede legale in Via Minissale n.20 - 98125 Messina (ME), P. IVA n. 03145270835, indirizzo PEC: grungo.costruzioni@pec.it

Codice Unico Progetto: **B44H20000450001**

Codice Identificativo Gara: **840819887C**

CONTRATTO: Scrittura privata del 02.12.2020 rubricata al n. 2489 della Rubrica dell'Ente.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D. Lgs. 50/2016 ed art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010)

PREMESSE

Progetto principale:

Il Ministero, a seguito dello stato di emergenza sanitaria da Covid-19, ha emanato l'avviso pubblico, N. 1913194 del 24/06/2020, rivolto agli Enti Locali, finalizzato al finanziamento sia per l'acquisto di arredi scolastici, banchi monoposto e sedie, ma soprattutto al ripristino di quegli ambienti non utilizzati e/o da convertire, per ampliare gli spazi per la didattica, per consentire la riapertura in sicurezza dell'anno scolastico 2020/2021;

Con Decreto Sindacale n. 192 del 07/08/2020 sono state approvate le schede progettuali, munite di allegati, relativamente a n. 6 interventi relativi all'oggetto, suddivisi per zone, per l'importo complessivo di Euro 999.995,34, così come richiesto dall'avviso ministeriale;

Il progetto di: “Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 c/o I.I.S. “G. Minutoli”, I.T.E.S. “A.M. Jaci”, I.I.S. “F. Maurolico” nel comune di Messina” è stato redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Metropolitana di questa Direzione ed è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento, geom. A. Miceli;

Il progetto di cui all'oggetto, redatto e approvato, dell'importo complessivo di € 198.313,41 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori:	Euro	147.995,08	147.995,08
Oneri sicurezza	Euro	10.743,17	
Importo lavori a b.a.	Euro	137.251,91	
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22%	Euro	32.558,92	
Oneri di conferimento in discarica	Euro	500,00	
ASSICURAZIONE E INCENTIVI ART. 113 DLgs 50/16	Euro	2.959,90	
Imprevisti (IVA compresa)	Euro	14.299,51	
Totale somme a disposizione	Euro	50.318,33	<u>50.318,33</u>
COSTO TOTALE INTERVENTO	Euro		198.313,41

Con Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 20.10.2020 sono stati affidati i suddetti lavori, giusto verbale di gara del 28/08/2020, nel quale l'impresa edile **Grungo Costruzioni**, con sede legale in Via Minissale n.20 Messina (Me) — P.I. 03145270835, ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 113.891,83 al netto

del ribasso d'asta pari al 24,8472%. L'ammontare dell'appalto resta così ripartito secondo il nuovo quadro economico rimodulato e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALL'AFFIDAMENTO

Importo totale lavori:		Euro	147.995,08	147.995,08
Oneri sicurezza		Euro	10.743,17	
Importo lavori a b.a.		Euro	137.251,91	
Ribasso sui lavori a b.a.	24,8472%	Euro	34.103,25	<u>34.103,25</u>
Lavori al netto del ribasso d'asta		Euro	113.891,83	
Somme a disposizione:				
IVA sui lavori 22%		Euro	25.056,20	
Oneri di conferimento in discarica		Euro	500,00	
ASSICURAZIONE E INCENTIVI ART. 113 DLgs 50/16		Euro	2.959,90	
Imprevisti (IVA compresa)		Euro	14.299,51	
Totale somme a disposizione		Euro	42.815,61	<u>42.815,61</u>
COSTO TOTALE INTERVENTO		Euro		156.707,44

Contratto principale:

Scrittura privata n. 2489 della Rubrica dell'Ente sottoscritta in data 02.12.2020, con la quale i lavori venivano affidati all'Impresa suddetta mediante il ribasso del 24,8472%.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 113.891,83.

Consegna dei lavori:

Consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018), pertanto in data 14.09.2020 è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale di consegna redatto e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14.1 del capitolato speciale di appalto giorni 20 naturali consecutivi che vennero prorogati di altri 20 giorni decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 3/10/2020, e secondo quanto contenuto nel capitolato speciale di appalto.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa proroga di giorni 20 fino al 25/10/2020.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori furono sospesi in data 20.10.2020 a causa del difficile reperimento di alcuni materiali e della difficoltà dell'organizzazione dei lavori all'interno delle diverse sedi scolastiche e ripresi il 26/11/2020.

Scadenza definitiva del tempo utile:

In considerazione della avvenuta sospensione la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 30/11/2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato relativo dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 30 /11/2020 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nessuno.

Verballi di nuovi prezzi:

E' stato convenuto verbale di concordamento di n. 6 nuovi prezzi adottati il 18/10/2020.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni di rilievo, rispetto al progetto posto a base di gara.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata riconosciuta la somma complessiva di Euro 113.519,56 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 30/11/2020 di Euro 74.001,25

2) 2° certificato di pagamento in data 31/12/2021 di Euro 39.320,71

Totale Euro

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 569,46

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 28/01/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 147.994,56(di cui per la sicurezza 10.743,17)

B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 34.103,24

Sommano Euro **113.891,42**

C) A dedurre i pagamenti in acconto già riconosciuti,

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 30/11/2020 di Euro 74.001,25

3) 2° certificato di pagamento in data 07/12/2021 di Euro 39.320,71

Totale Euro

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 569,46

Confronto tra somme autorizzate e spesa

E' stata compilata Perizia di assestamento somme con il Q.E di seguito riportato :

Importo totale lavori:		Euro	147.994,69
Oneri sicurezza		Euro	10.742,73
Importo lavori a b.a.		Euro	137.251,96
Ribasso sui lavori a b.a.	24,8472%	Euro	34.103,24
Lavori al netto del ribasso d'asta		Euro	113.891,42
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22%		Euro	25.056,11
Oneri di conferimento in discarica		Euro	610,00
ASSICURAZIONE E INCENTIVI ART. 113 DLgs 50/16		Euro	2.959,90
Imprevisti (IVA compresa)		Euro	<u>14.189,59</u>
Totale somme a disposizione		Euro	42.815,60
COSTO TOTALE INTERVENTO		Euro	156.707,03

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 113.891,83

- Importo del Conto Finale dei lavori: - Euro 113.891,42

Minore spesa:= Euro 0,41

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Ciò premesso la sottoscritta Arch. Domenica GIACOBBE nella qualità di Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'impresa Grungo Costruzioni - con sede legale in Via Minissale n.20 Messina (Me) — P.I. 03145270835 per "Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 c/o I.I.S. "G. Minutoli", I.T.E.S. "A.M. Jaci", I.I.S. "F. Maurolico" nel comune di Messina" sono stati regolarmente eseguiti.

Si propone altresì lo svincolo della cauzione salvo l'approvazione del presente atto da parte degli Organi Superiori.

Messina, li 09/03/2021

LA D. L. Arch. Domenica Giacobbe
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993

VISTO IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Geom. Antonino MICELI
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001